

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere verhuur van ruimtes van Gemeenschapscentrum De Schakel te Budel-Dorplein ten behoeve van feesten en partijen, en maken onlosmakelijk onderdeel uit van de huurovereenkomst. Door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart de huurder deze voorwaarden te hebben gelezen en te aanvaarden.

1 Gebruik van de accommodatie

- De huurder gebruikt de accommodatie, inventaris en materialen zorgvuldig en uitsluitend voor het doel zoals vermeld in de huurovereenkomst.
- Het is niet toegestaan de gehuurde ruimte(n) geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik te geven.
- Het maximaal toegestane aantal gasten, zoals vermeld op de huurovereenkomst, mag niet worden overschreden.
- Versieringen mogen alleen op een wijze worden aangebracht die geen schade toebrengt aan het pand (geen spijkers, nietjes, plakband op verf/behang, open vuur, confetti-kanonnen e.d., tenzij vooraf schriftelijk toegestaan).
- Muziek en geluid dienen binnen redelijke grenzen te blijven en te voldoen aan de geldende geluidsvoorschriften van de gemeente Cranendonck; na 24:00 uur (of het overeengekomen eindtijdstip) dient de muziek te worden gestaakt.

2 Verantwoordelijkheid van de huurder

- De huurder is gedurende de gehele huurperiode verantwoordelijk voor alle aanwezige gasten en bezoekers en voor hun gedrag.
- De huurder ziet erop toe dat gasten zich houden aan het huisreglement van De Schakel en de aanwijzingen van de aanwezige vrijwilliger(s) of beheerder(s).
- De huurder is verantwoordelijk voor de naleving van wettelijke leeftijdsgrenzen bij het schenken van alcohol.
- Schade aan het gebouw, de inventaris of eigendommen van De Schakel dient onmiddellijk te worden gemeld bij de aanwezige vrijwilliger of contactpersoon.

3 Aansprakelijkheid, ongevallen en diefstal

Dit artikel bevat een belangrijke beperking van aansprakelijkheid en dient door de huurder zorgvuldig te worden gelezen.

- De Schakel is niet aansprakelijk voor enige vorm van letsel, ongeval of gezondheidsschade die gasten of derden tijdens de huurperiode oplopen in of rondom het gehuurde, ongeacht de oorzaak daarvan, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van De Schakel of haar vrijwilligers.
- De Schakel is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of vermissing van eigendommen, waardevolle spullen, kleding, cadeaus of andere goederen van de huurder of van gasten, ongeacht of deze zijn achtergelaten in de garderobe, op tafels of elders in het gebouw.
- De Schakel is niet aansprakelijk voor schade aan voertuigen of andere eigendommen op het (parkeer)terrein rondom De Schakel.
- De huurder vrijwaart De Schakel voor aanspraken van derden (waaronder gasten) die voortvloeien uit de huur of het gebruik van de ruimte, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid van De Schakel.
- De huurder wordt geadviseerd zelf te zorgen voor een toereikende aansprakelijkheidsverzekering (AVP/eventementenverzekering) voor het feest en de aanwezige gasten.
- De Schakel raadt aan waardevolle spullen niet onbeheerd achter te laten; De Schakel biedt geen bewaakte garderobe en aanvaardt geen bewaarneming van goederen.

4 Schoonmaak en oplevering

Onder “schoon opleveren” wordt in ieder geval het volgende verstaan. De huurder zorgt ervoor dat dit vóór het overeengekomen eindtijdstip is uitgevoerd, zodat de ruimte de volgende gebruiker(s) weer schoon kan ontvangen:

- Al het afval wordt volledig door de huurder meegenomen en buiten het pand afgevoerd, inclusief alle drank gerelateerde resten zoals lege flessen, blikjes, statiegoedbekers, kroonkurken, rietjes en verpakkingen.
- De ruimte wordt geheel veegschoon opgeleverd: vloeren, hoeken en onder tafels en stoelen worden geveegd, kruimels, glasscherven en confetti worden verwijderd.
- Indien er geplakt, geknoeid of vet is gevallen (bijvoorbeeld gemorste drank, eten of vet) wordt de vloer op die plekken gedweild, zodat er geen plakkerige of vieze plekken achterblijven.
- De bar en het aanrecht worden afgenomen en ontdaan van vlekken, kringen en gemorste drank; gebruikt vaatwerk wordt afgewassen of in de vaatwasser gezet.
- Tafels en stoelen worden schoongemaakt (afgenomen) en teruggezet op de oorspronkelijke plek/opstelling.
- De keuken wordt, indien gebruikt, volledig schoon opgeleverd: apparatuur, aanrecht en kookplaat schoongemaakt en eigen etenswaren/dranken meegenomen.
- Toiletten worden netjes achtergelaten; eventueel gemorste rommel wordt opgeruimd.
- Gebruikte materialen, decoratie en meubilair worden schoon en op de oorspronkelijke plek teruggezet; eigen spullen en decoratie worden volledig meegenomen.
- Eventueel geleend linnengoed wordt schoon gewassen geretourneerd.
- Verlichting wordt uitgeschakeld, ramen en deuren gesloten, en sleutels worden op de afgesproken wijze ingeleverd.
- De aanwijzingen van de aanwezige vrijwilliger(s) over opruimen, schoonmaken en sluiten dienen te allen tijde te worden opgevolgd; bij twijfel over wat “voldoende schoon” is, is het oordeel van de aanwezige vrijwilliger leidend.

5 Meerkosten bij niet-nakoming

Indien de ruimte niet conform bovenstaande voorwaarden wordt opgeleverd, worden de volgende kosten in rekening gebracht bij de huurder:

- Afval achtergelaten: € 25,00
- Ruimte niet schoon opgeleverd: € 50,00
- Schade aan het gebouw, inventaris of materialen: volledige herstel- of vervangingskosten.

6 Vrijwilligers

- Tijdens de huurperiode is minimaal één vrijwilliger van De Schakel aanwezig, tegen een vergoeding van € 15,00 per uur, rechtstreeks door de huurder aan de vrijwilliger te voldoen.
- Bezetting: tot en met 50 gasten is 1 vrijwilliger aanwezig; vanaf 51 gasten zijn 2 vrijwilligers aanwezig, en vervolgens 1 extra vrijwilliger per volledige 50 extra gasten daarboven.
- Tijd die de vrijwilliger(s) besteden aan versiering en/of het inruimen van de koelkast(en) op verzoek van de huurder, wordt gezien als extra werktijd en wordt meegerekend in de te betalen vrijwilligersuren, tegen hetzelfde tarief van € 15,00 per uur.
- De vrijwilliger is aanwezig als aanspreekpunt en toezichthouder namens De Schakel en heeft de bevoegdheid om bij overtreding van deze voorwaarden in te grijpen, waaronder het (tijdelijk) stilleggen van het feest.
- Afspraken die de huurder rechtstreeks met de aanwezige vrijwilliger maakt, alsmede overige extra afspraken en opmerkingen, worden schriftelijk vastgelegd bij “Onderlinge afspraken over het feest/de organisatie” in artikel 6 van deze overeenkomst en gelden als onderdeel van het contract.

7 Annulering

- Annulering door de huurder dient zo spoedig mogelijk en schriftelijk (e-mail of app) te worden gemeld bij de contactpersoon van De Schakel.
- Bij annulering korter dan 14 dagen voor de huurdatum kan De Schakel de gereserveerde huurprijs geheel of gedeeltelijk in rekening brengen.
- De Schakel behoudt zich het recht voor de overeenkomst te annuleren bij overmacht (zoals brand, extreme weersomstandigheden of overheidsmaatregelen); reeds betaalde huur wordt in dat geval gerestitueerd, zonder recht op verdere schadevergoeding.

8 Overige bepalingen

- Roken is niet toegestaan binnen het gebouw.
- Het gebruik van eigen open vuur, vuurwerk of sterretjes binnen of direct rondom het gebouw is niet toegestaan, tenzij vooraf schriftelijk overeengekomen.
- Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden zoveel mogelijk in onderling overleg opgelost.